



Crna Gora  
Opština Kotor  
Kabinet predsjednika Opštine  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/21-14330-4

Kotor, 13.10.2021.godine

Za: **Pravilović Nenad**  
Prčanj b.b., Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Pravilović Nenada po punomoćju UZZ br. 771/2019 od 02.08.2019.god. i shodno Ugovoru o kupoprodaji UZZ br.843/2019 od 19.08.2019.god., koji se vodi pod brojem UPI-0105-333/21-14330 od 03.09.2021.god. za izdavanje potvrde o usaglašenosti spoljnog izgleda bespravnih objekata br. 1 i 2 izgrađenih na k.p. 619/1 K.O. Stoliv I, na osnovu člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**IZDAJE SE POTVRDA** Avison Carol i Avison Bryan Michael-u iz Velike Britanije da je spoljni izgled bespravnih objekata br.1 i 2 izgrađenih na k.p.619/1 K.O. Stoliv I, **USKLAĐEN** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-1656/18-5 od 24.08.2021.god. shodno PUP-u opštine Kotor (»Sl. List CG« - br. 95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1656/18-4 od 24.08.2021.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sljedeće:

»Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.«

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju: Rješenje o legalizaciji bespravnog dijela objekta br. UP/I 0303-1656/18-4 od 24.08.2021.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br. UP/I 0303-1656/18-5 od 24.08.2021.; fotografije fasada objekta; kopiju Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 843/2019 od 19.08.2019.god. sačinjen kod notara Kovačević Irene iz Kotora kojim se prodavac predmetne nepokretnosti, Nikolić Hajdana, obavezuje da u cjelosti sprovede i pravno okonča postupak legalizacije navedenih objekata, a koji je pokrenut na zahtjev prodavca 19.06.2018.god.; i kopiju punomoćja UZZ br. 771/2019 od 02.08.2019.god., sačinjena kod notara Kovačević Irene iz Kotora, kojim se Pravičević Nenad opunomoćuje od strane Nikolić Hajdane za zastupanje pred svim nadležnim državnim i pravnim organima.

Uvidom u katastarske podatke, prepis LN 543, K.O. Stoliv I, utvrđuje se da je na predmetnoj k.p.619/1 K.O. Stoliv I upisana zgrada za odmor (vikendica) i garaža, i da su nosioci prava na toj nepokretnosti Avison Carol i Avison Bryan Michael iz velike Britanije.

Nakon uvida u priložene fotografije objekta ovaj organ je utvrdio da predmetni objekat svojim elementima oblikovanja, primjenjenim materijalima i bojom ne utiče negativno na ambijent, odnosno da je u skladu sa navedenim smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i izdavanje potvrde imenovanim licima.

Shodno odredbi člana 34, stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), ova potvrda nema značaj javne isprave i ne vezuje organ kome je podnesena kao dokaz, i on iznova može utvrđivati iste činjenice.

S' poštovanjem,

VD Glavnog gradskog arhitekta  
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom, n.r.
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a